

# Compte-rendu du Commission Territoriale de la Masse de Lille du 12 décembre 2024

**Vous retrouverez le suivi de la programmation immobilière ainsi que les projets retenus dans le cadre des Fonds d'amélioration du cadre de vie des locataires 2024 par cité.**

**A l'ordre du jour, figurait également :**

- ***l'approbation des procès-verbaux*** des CTM du 19 juin 2024 et du 05 septembre 2024
- ***le suivi comptable - point sur les impayés*** : amélioration du taux de paiement spontané pour le service territorial ( ST ) de Lille / augmentation sensible du montant des impayés - dette d'un ancien locataire qui impacte significativement les résultats du ST de Lille
- ***la Commission d'Attribution de logement n° 7/2024*** : avis favorable rendu à l'unanimité pour l'ensemble des demandeurs

***points divers*** : communication de rappel aux locataires de la cité de Cysoing au sujet de l'entretien des extérieurs sera faite / problématique du portail de la cité de Mons-en-Baroeul devrait être solutionnée prochainement (devis en cours)

## Sommaire interactif

[Cité d'Amiens](#)

[Cité de Boulogne](#)

[Cité de Calais](#)

[Cité de Cysoing](#)

[Cité de Mons-en-Baroeul](#)

[Cité de Rosendael](#)



# Compte-rendu de la Commission Territoriale de la Masse de Lille du 12 décembre 2024



## Cité d'Amiens

Les travaux sont terminés suite à l'intervention de l'entreprise PELLETIER en octobre 2024 pour les logements A2 et B10 (problèmes de porte d'entrée).

**Logement B9 (T4 vacant depuis 2016) :**

- travaux commandés pour le prélèvement d'amiante ;
- montant engagé : 17 084,30 € sur une enveloppe totale allouée au ST de 50 000 € ;
- travaux de plomberie en cours / travaux de rénovation prévus en 2025.

**Fonds d'Amélioration du Cadre de Vie des Locataires (FACVL) 2024 :**

- marquage au sol des places de parking (problème de rationalisation de la place disponible sur le parking soulevé par les OS) ;
- commande réalisée pour début des travaux en 2025 selon les contraintes météorologiques ;
- montant engagé : 834 €.

## Cité de Boulogne

PI - 2023 : Audit énergétique remis en juillet 2024.

PI - 2024 : Mise en place de ballons d'eau chaude sanitaire dans les logements.

- Appel d'offres aux entreprises lancé en décembre 2024 ;
- retour des offres en janvier 2025 ;
- travaux prévus au 1er semestre 2025.
- 

**Logement C4 (T3 vacant depuis 2013) :**

- travaux commandés pour le prélèvement d'amiante ;
- montant engagé : 9 271,62 € sur une enveloppe totale allouée au ST de 50 000 € ;
- travaux en cours / l'appartement devrait être disponible pour 2025.

Aucun projet retenu dans le cadre du FACVL 2024.

## Cité de Calais

**ST-PIC - 2022-2024 :** Remplacement des évacuations d'eaux usées / eaux vannes / eaux pluviales.

- Notification des travaux à l'entreprise retenue en janvier 2025 ;
- préparation du chantier en février - mars 2025 ;
- travaux de mars à octobre 2025.

**Logement B37 (chambrées) :**

- consultation terminée pour les diagnostics amiante avant travaux (DAAT) ;
- montant engagé : 13 853,74 € sur une enveloppe totale allouée au ST de 50 000 € ;
- travaux de rénovation réceptionnés le 12/09/2024 / livraison des meubles prévue la semaine du 16/12/2024.

**Fonds d'Amélioration du Cadre de Vie des Locataires (FACVL) 2024 :**

- changement du mobilier des chambrées A22 - installation d'une cuisine équipée - soulevé par le relais masse ;
- déplacement du projet dans l'appartement A21 / livraison des meubles prévue le 16/12/2024 / pose de la cuisine le 23/12/2024 ;
- les locataires du logement A22 ont été prévenus et déménageront dans l'appartement rénové A21 ;
- montant engagé : 7 193,82 €.

# Compte-rendu du Commission Territoriale de la Masse de Lille du 12 décembre 2024



## Cité Cysoing

Actuellement sans travaux. Aucun projet de travaux n'est envisagé du fait du coût onéreux pour cette cité. En attente d'un budget supplémentaire pour le ST de Lille.

## Cité de Rosendael

Hors PI : Désembouage du réseau de chauffage et des radiateurs et installation d'un système de régulation chauffage du bâtiment B (entrée E et F).

- Réception des travaux en septembre 2024.

Logement A2 (T3 vacant depuis 2018) :

- consultation terminée pour les diagnostics amiante avant travaux (DAAT) ;
- montant engagé : 9 829,96 € sur une enveloppe totale allouée au ST de 50 000 € ;
- une proposition de travaux a été communiquée au Service central de la Masse.

Aucun projet retenu dans le cadre du FACVL 2024.

## Cité de Mons-en-Baroeul

PI 2024 :

- Recouvrement des revêtements de sol des logements ;
- Réfection des cages d'escalier et remplacement des boîtes aux lettres + installation de poubelles murales ;
- Réfection des sols des parties communes ;
- début des travaux estimé au 1er semestre 2025.

Pas de rénovations d'appartements prévues en 2024.

Fonds d'Amélioration du Cadre de Vie des Locataires (FACVL) 2024 :

- travaux d'amélioration de l'appartement de chambrées - sol de l'entrée, cuisine équipée, travaux d'amélioration de la salle de bain, reprises peintures de certaines chambres, changement des portes de placard ;
- montant engagé : 10 552,03 € ;
- travaux d'amélioration prévus la semaine du 9/12/2024 / travaux d'électricité le 13/12/2024 / pose de la cuisine le 18/12/2024.

## Toutes cités ST-PIC 2022-2024 :

Diagnosics logements et cages d'escaliers réalisés / en attente des diagnostics pour fin d'année 2024 - début 2025.

## Conclusion

L'UNSA tient à remercier le travail de qualité et le professionnalisme dont ont fait preuve nos collègues du ST Masse de Lille, Mme Sophie MONNIEZ et Mr Frédéric VANDEVELDE, qui quittent le service pour d'autres horizons. Nous leur souhaitons une bonne continuation.

[Revenir au sommaire](#)